



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

KLASA: 350-01/23-006/22
URBROJ: 251-06-53/006-24-27
Zagreb, 10. travanj 2024.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je 28. veljače 2024. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) te njezinom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/24 od 18. ožujka 2024). (*prilog 01*)

O Prijedlogu Odluke, sukladno člancima 94. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), održana je javna rasprava u trajanju 15 dana, u razdoblju od 12. do 26. ožujka 2024. godine.

Na temelju članaka 96. i 113. Zakona, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Odluke oglasom u Jutarnjem listu 09. ožujka 2024. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-01/23-006/22, URBROJ: 251-06-53/006-24-19 od 08. ožujka 2024. javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Odluke bio je izložen na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Dubrava, Područnog ureda Gradske uprave Dubrava, Dubrava 49, Zagreb, radnim danom od 08.30 do 15.30 sati te na mrežnim stranicama Grada Zagreba.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u četvrtak, 14. ožujka 2024. godine s početkom u 17.00 sati, u Dvorani C, Dubrava 49 u Zagrebu, gdje je sudionicima bilo omogućeno postavljanje pitanja i davanje odgovora, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 26. ožujka 2024. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristigla su tri podneska, a izvan roka su pristigla još dva podneska.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obrađuje odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi i sažetak pristiglih podneska sa stručnom obradom sastavni je dio ovog Izvješća. (*prilog 05*)

Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- (02) Oglasi objave javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja i prezentacija Elaborata stavljanja Plana izvan snage
- (05) Tablica obrađenih primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi.

PROČELNICA

Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.



Na temelju članaka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 28. veljače 2024., donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug
za javnu raspravu

1. Gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug za javnu raspravu.
2. Za objavu i provođenje javne rasprave zadužuje se Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.
3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-01/24-06/3
URBROJ: 251-01-12-24-2
Zagreb, 28. 2. 2024.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA



✓
- H
R



Grad Zagreb > Strategijsko planiranje > Prostorni planovi >

Urbanistički planovi uređenja (UPU) - STAVLJANJE IZVAN SNAGE >

Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug - IZVAN SNAGE

Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug - IZVAN SNAGE

© 27.12.2023

1. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug (SGGZ 42/23)

2. Javna rasprava

2.1. Oglas objave javne rasprave

2.2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

2.3. Vazedi Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug koji se stavlja izvan snage

2.4. Elaborat - Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

2.5. Sažetak za javnost

URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA (UPU) - STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug - IZVAN SNAGE

Urbanistički plan uređenja groblja Moravče - IZVAN SNAGE

Urbanistički plan uređenja Savski park - istok - IZVAN SNAGE

Urbanistički plan uređenja Savski park - zapad - IZVAN SNAGE

Urbanistički plan Sarengrađaska

Urbanistički plan Sarengrađaska

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB		
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE		
Prilijeno: 15.03.2024., 09:57 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/23-006/22	251-06-53	
Redni broj pisma:	Prilozi:	Vrijednost:
24-20	4	

lgUX1c3c7kW5qjCdz0xcOw



PRINT

11.03.2024. | pdf (182kb)

11.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno

11.03.2024. | pdf (321kb)

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, koji se odnose na normative za građevine odgoja i obrazovanja, odnosno izmjene čl. 27.

08.03.2024. | pdf (29kb)

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Janjkomir, Grad Zagreb

08.03.2024. | pdf (27kb)

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje i Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. IiD PPUG Svete Nedelje

08.03.2024. | pdf (1232kb)

Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje i Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. IiD PPUG Svete Nedelje

08.03.2024. | poveznica

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug, Grad Zagreb

08.03.2024. | pdf (26kb)

NAGLASCI



O DEMOKRATSKIM VRIJEDNOSTIMA

Država se ne voli samo onda kada pobjeđujete, poručio je predsjednik Biden...

O PRAVU NA POBAČAJ

Uz sve dužno poštovanje, uskoro ćete spoznati biračku i političku snagu žena u ovoj državi...

ORATU U GAZI

Naglasio je da Izrael ima pravo na samobranu, ali i napomenuo da "aktivno i predano radimo na dugoročnom rješenju koje bi moralo podržavati obje strane"

TEA TRUBIĆ MACAN

Uspio je. Američki predsjednik Joe Biden, čija je kampanja za drugi mandat u Bijeloj kući ovaj tjedan i formalno počela...

Osim što je Biden ovom govornom trebao odagnati svaku sumnju u svoju vitalnost, bila je ovo prva prilika da pruži ruku bivšima...

Država se ne voli samo onda kada pobjeđujete - poručio je predsjednik Biden...

Uz sve dužno poštovanje, uskoro ćete spoznati biračku i političku snagu žena u ovoj državi...

Govor o stanju nacije

Američki predsjednik privremeno izbio glavni adut iz ruke svom suparniku Donaldu Trumpu

Pokazao da još u sebi ima iskre

Biden bez ijednoga gafa, k sebi pozvao glasače Nikki Haley



Titula "redukcije večeri" pripala je Marjorie Greene

Pravo na pobačaj - Uz sve dužno poštovanje, uskoro ćete spoznati biračku i političku snagu žena u ovoj državi...



Aktualna administracija ovim je govorom dala naslutiti da će veliki fokus predstojeće predsjedničke kampanje biti povećanje prava na pobačaj

Posljednjih godina, točnije od govora koji je 2009. pred Kongresom održao Barack Obama...

Uzurpatori večeri - Kao što se moglo i očekivati, titula "redukcije večeri" pripala je Marjorie Greene...

Gaza je problem

U gotovo očajničkom pokušaju da zadrži ravnotežu Biden je naglavio da Izrael ima pravo na samobranu...

Ona, naime, stoji iza rasteućeg pokreta progresivne struje koja na aktualnim stranačkim predborima mobilizira demokrate da se izjame kao "uncommitted"...



DAN ŽENA

Žene na Kosovu pirotehnikom tražile svoja prava - Kosovske policajke stotički čekale da se oko njega rasprši crveni prah iz dimne bombe...

Rezultati istrage

Kineski kranovi u SAD-u imaju opremu koja može služiti za špijuniranje

Pentagon vjeruje da ih Peking špijunira pomoću mobilnih modema instaliranih na dizalicama koje se nalaze u brojnim lukama u SAD-u

Iva Badaňjak - Istraga kineskih dizalica u američkim lukama pokazala je da sadrže telekomunikacijsku opremu za koju postoji sumnja da bi se mogla koristiti za špijuniranje...



koliko godina ZPMC je izrastao u glavnog igrača u globalnoj industriji automatiziranih luka, radeci na povećanju opreme i analizi podataka u otvorenom vremenu...

TAMO GDJE GA NAJVISE BOLI EU: VUČIĆ, POSTUJ DEMOKRATSKA NACELA ILI NEMA VIŠE NASEG NOVCA

Srbija će morati poštovati demokratska načela, uspostaviti vladavinu prava i sve to dokazati ako želi dobiti sredstva Europske unije iz Plana...

GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Temeljem članka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)...

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug bit će izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Dubrava...

GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Temeljem članka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)...

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Područnog ureda Susedgrad...

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Temeljem članka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPOROVEC - JUG u trajanju od 12. do 26. ožujka 2024. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug bit će izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Dubrava, Dubrava 49 u Zagrebu, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Odluke bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-ure%C4%91enja-oporovec-jug-izvan-snag/194196>

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug održat će se u četvrtak 14. ožujka 2024. godine prostorijama Područnog ureda Dubrava, Dubrava 49 u Zagrebu s početkom u 17:00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do 26. ožujka 2024. na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10 000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO
PLANIRANJE

KLASA: 350-01/23-006/22
URBROJ: 251-06-53/006-24-19
Zagreb, 08. ožujak 2024.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug
– posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec – jug (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke) te njenom upućivanju u javnu raspravu.

O Prijedlogu Odluke, sukladno člancima 94., 96. i 113. Zakona, provodi se ponovna javna rasprava od 12. do 26. ožujka 2024. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog Odluke izložiti će se na javni uvid koji će trajati 15 dana.

Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Područnog ureda Dubrava, Dubrava 49, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati.

Prijedlog Odluke bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/urbanisticki-plan-ure%C4%91enja-oporovec-jug-izvan-snag/194196>

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke održat će se u četvrtak, 14. ožujka 2024. godine u prostorijama Područnog ureda Dubrava, Dubrava 49, 10000 Zagreb, dvorana "C" s početkom u 17:00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 26. ožujka 2024. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.



Način dostave:

- redovitom poštom

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
8. Vijeće Gradske četvrti Gornja Dubrava, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
12. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
15. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

**ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA OPOROVEC - JUG**

14. ožujak 2024. 17h

Gradska četvrt Gornja Dubrava, Područni ured Gradske uprave Dubrava, Dubrava 49

Prisutni:

Gordana Müller Mikić, Klara Gržin - Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, nositelj izrade Plana

Boris Gregurić, stručni izrađivač Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage

Zainteresirane stranke – građani (*popis prisutnih u privitku*)

Gđa. Gordana Müller Mikić uvodno pozdravlja sve prisutne, predstavlja Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje koji je nositelj izrade Plana, izlaže do sada provedenu proceduru stavljanja Plana izvan snage i objašnjava način sudjelovanja zainteresirane javnosti u javnoj raspravi.

Stručni izrađivač Plana, g. Boris Gregurić pozdravlja prisutne te obrazlaže razlog radi kojeg je pokrenuta procedura stavljanja Plana izvan snage, a to je omogućavanje realizacije Centra za autizam, budući da isto nije moguće prema važećem UPU-u. Inicijativa za stavljanje Plana izvan snage došla je od strane Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, koji je dopisom KLASA: 361-02/08-001/118, URBROJ: 251-10-61-1/001-23-TMO od 31. listopada 2023. predložio je stavljanje Plana izvan snage radi omogućavanja izrade projektnog rješenja Centra za autizam.

Nakon izlaganja planskog rješenja (*prezentacija u privitku*) otvorena je rasprava sa zainteresiranim građanima.

Gđa. Sanja Knežević potvrđuje probleme u provedbi, budući da radi na poslovima graditeljstva na području Dubrave.


G. Ivica Zadro smatra da lokacija nije idealna za realizaciju planiranog projekta budući da susjedstvo nije prikladno za autističnu djecu zbog buke i prometa.

Gđa. Gordana Müller Mikić ističe da je primjedbe koje su istaknute na javnom izlaganju moguće predati poštom ili putem elektronske pošte završno sa 26. ožujka 2024. te završava izlaganje.

Javno izlaganje završilo je u 18:00 sati.

zabilježila: Klara Gržin, dipl. ing. arh.





Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Oporovec - jug“

Zagreb, 12.- 26.ožujka 2024.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

LOKACIJA I OBUHVAT

Područje obuhvata UPU-a nalazi se u **Gradskoj četvrti Gornja Dubrava**, u mjesnom odboru Granešina, uz granicu s MO Oporovec.

Omeđeno je:

- sa sjeverne strane ulicom Novoselečki put,
- s južne strane postojećom zonom gradnje obiteljskih kuća uz odvojke Dubljevičke ulice,
- s istočne i zapadne strane zonama gradnje u kojima se, uz Novoselečki put, nalaze obiteljske kuće.

Područje obuhvata UPU-a veličine je oko **3,26 ha**.



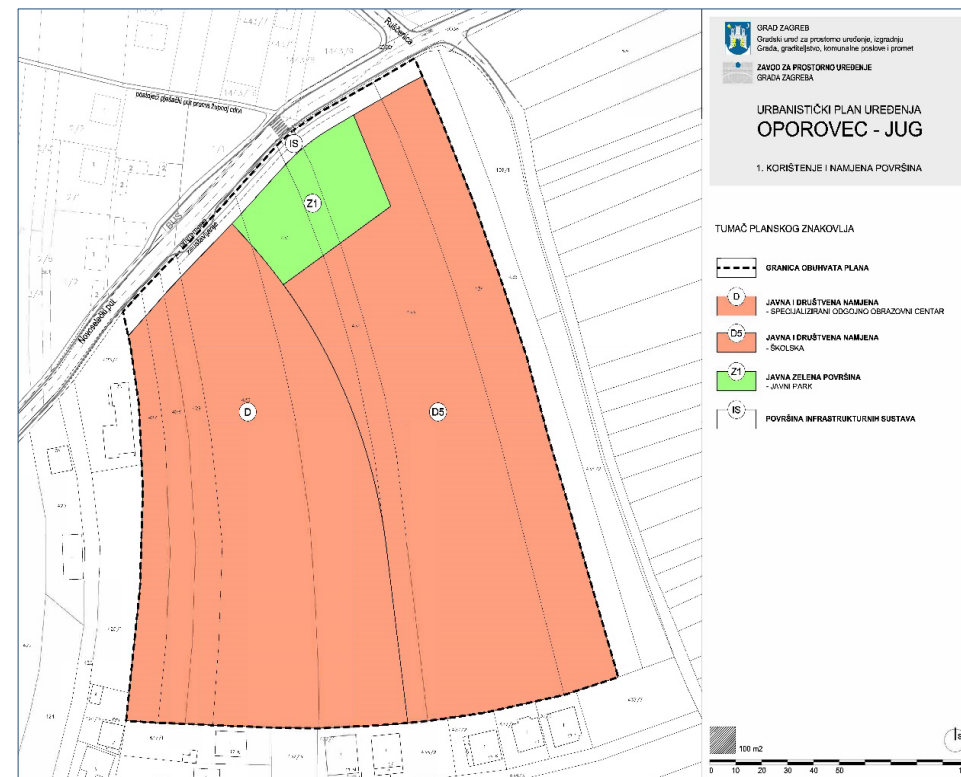
Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

PROVEDENA PROCEDURA

Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug usvojen je 2012. godine

- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 27. rujna 2012. godine (**SGGZ 13/12**).
- U obuhvatu UPU-a planirana je izgradnja kompleksa Centra za autizam i osnovne škole u Oporovcu te uređenje javnog parka - trga na neizgrađenom prostoru uz ulicu Novoselečki put.

Temeljem obveze iz UPU-a, 2017. godine proveden je javni natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kompleksa Centra za autizam i osnovne škole u Oporovcu.



Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

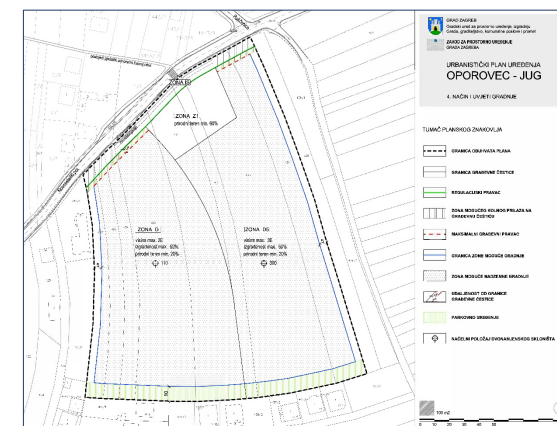
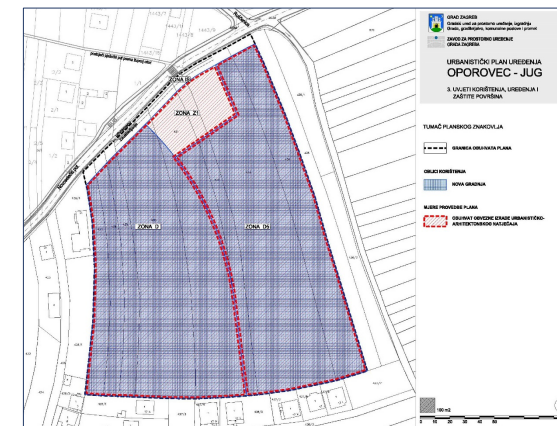
- Prostor obuhvata UPU-a je zelena, neizgrađena površina,
- Prostor je dobro prometno i komunalno integriran s okolnim područjem,
- Ulicom Novoselečki put vodi trasa javnog gradskog prijevoza (autobus),
- U srpnju 2021. izdana je lokacijska dozvola za rekonstrukciju ulice Novoselečki put s javnom rasvjetom i pripadajućom odvodnjom. Lokacijska dozvola odnosi se na potez Novoselečkog puta od Sunekove do ulice Ruščenica, odnosno uz kompleks Centra za autizam i osnovne škole,
- U kontaktnoj zoni UPU-a postoji ili je planirana kompletna energetska i komunalna infrastruktura.



Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU-A IZVAN SNAGE

- Tijekom 11 godina od donošenja UPU-a izmijenile su se okolnosti koje utječu na provedbu zahvata u prostoru
- Odredbe UPU-a koče realizaciju dijela Novoselečkog puta (za koji je 2021. ishodaena lokacijska dozvola) uz kompleks i dovršavanje glavnog projekta građevine (koji mora biti izrađen u skladu s uvjetima priključenja) - nije moguće ishoditi akte za gradnju planiranih zahvata u prostoru
- Dodatno, izmijenili su se i normativi za izgradnju osnovnih škola
- Stavljanjem UPU-a van snage omogućava se da se točna trasa i uređenje Novoselečkog puta riješi u skladu s lokacijskom dozvolom, a način priključenja na komunalnu mrežu sukladno odredbama nadležnog javnopravnog tijela, tj. ViO-a
- Time se bez dalje odgode omogućava dovršavanje projekta i pristupanje realizaciji



Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Oporovec - jug

PRAVNA OSNOVA I NOVI POSTUPCI

- pravna osnova za stavljanje UPU-a izvan snage: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članak 113. st.1.
(odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova, na odgovarajući način primjenjuju se i na zasebno stavljanje planova izvan snage)
- postupak stavljanja UPU-a izvan snage započeo je donošenjem Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a Oporovec – jug (SGGZ 32/23) na 29. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba 13. prosinca 2023. (SGGZ 42/23)
- uvjeti gradnje revalorizirat će se tijekom izrade izmjena i dopuna GUP-a koje su u tijeku (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, SGGZ 15/23)



Hvala na pažnji!

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPOROVEC - JUG
 OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI U JAVNOJ RASPRAVI (12.-26.03.2024.)

REDNI BROJ	UPIT	UR.BROJ	DATUM ZAPRIMANJA	PRIMJEDBA U ROKU	PODNOŠITELJ	PITANJE / MIŠLJENJE / PRIJEDLOG / PRIMJEDBA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1	1	24-21	18.03.2024.	da	HAKOM d.o.o. Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 Zagreb	Nema primjedbe.	Nema primjedbe.	Nema primjedbe.
2	1	24-22	26.03.2024.	da	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti Folnegovićeva 1 10 000 Zagreb	Nema primjedbe.	Nema primjedbe.	Nema primjedbe.
3	1	24-23	26.03.2024.	da	IVICA ZADRO predsjednik VMO Oporovec	Traži se razmatranje odluke o odgađanju provedbe projekta gradnje Centra za autizam i OŠ Oporovec. Lokacija za planiranu OŠ Oporovec nalazi se u blizini postojeće OŠ Granešina. Planiranu OŠ Oporovec pohađali bi učenici iz Mjesnih odbora Oporovec, Novoselec i Branovec-Jalševec, koji bi, s obzirom na udaljenost od nje, u navedenu školu morali biti voženi autobusima. Umjesto na planiranoj lokaciji, novu osnovnu školu moguće je graditi na prostoru planiranog naselja Branovečina I (UPU Branovečina I) koje je fizički bliže naselju Oporovec. Planirana lokacija Centra za autizam je neadekvatna, jer na njoj nije moguće postići mir koji je potreban osobama s poremećajem autističnog spektra, posebice djeci; na navedeno ukazuju stručnjaci, kao i roditelji djece s poremećajima autističnog spektra, dio kojih je u međuvremenu odselio zbog neadekvatne podrške njihovoj djeci.	Nije predmet Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog Odluke o stavljanju UPU Oporovec-jug izvan snage, već na planirane sadržaje javne i društvene namjene i na dinamiku njihove izvedbe.
4	1	24-24	29.03.2024.	ne	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1 10000 Zagreb	Nema primjedbe.	Nema primjedbe.	Nema primjedbe.
5	1	24-25	02.04.2024.	ne	HEP d.o.o. Elektra Zagreb Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Gundulićeva 32 10002 Zagreb	Nema primjedbe.	Nema primjedbe.	Nema primjedbe.

odgovorni voditelj izrade Plana:

Boris Gregurić, dipl.ing.arh.

BORIS GREGURIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 653